



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

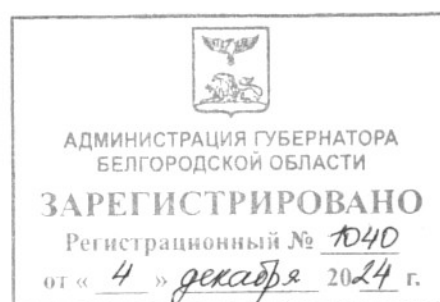
П Р И К А З

Белгород

«3» декабря 2024 г.

№ 325-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Покровского сельского поселения
муниципального района
«Волоконовский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 20 сентября 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 17 января 2019 года № 8 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон» проекта внесения изменений в генеральный план Покровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утверждённого приказом управления архитектуры и градостроительства от 30 октября 2024 года № 285-ОД-Н.

1.2. В карту «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения в части изменения территориальной зоны земельных участков:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0410004:25, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Успенка, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:20:0410004:40, 31:20:0410004:41, расположенных по адресу: Волоконовский район, с. Успенка, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0410005:151, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Успенка, установить территориальную зону «П104 - Зона производственных объектов V класса опасности»;

1.2.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0403005:41, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Покровка, ул. Ветчинкина, д. 53, установить территориальную зону «СХ2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»;

1.2.5. Для земельного участка площадью 1 270 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:20:0410005 по адресу: Волоконовский район, с. Успенка, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.3. Раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

1.4. Раздел II «Карта градостроительного зонирования» и раздел III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа

в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства
Белгородской области**



А.С.Грудинкин